

mieter magazin

Das Journal der Wobau Wismar / Ausgabe 02 · 2019



Treppenhäuser:
Saubere Sache

Lebensretter:
Rauchwarnmelder

Frische Grube:
Neue Wohnungen



AUS DEM INHALT:

Seite 4: Fit und gesund durch die kalte Jahreszeit
Seite 6: Wohnungsabnahme wird mobil · Seite 7: Reinigung der Treppenhäuser
Seite 8: Rauchwarnmelder können Leben retten!
Seite 9: Kagenmarkt – Das Ende ist in Sicht · Seite 10: Russische Romantik
Seite 11: Leckereien für Spatz & Co. · Seite 12: Bauvorhaben Frische Grube 34-38
Seite 13: Wobau-Rezeptwelt · Seite 15: Rätsel

SO KÖNNEN SIE UNS ERREICHEN!

...AUCH OHNE TERMIN



Hauptgeschäftsstelle

Juri-Gagarin-Ring 55

Telefon 03841/757 0

Fax 03841/757 198

E-Mail info@wobau-wismar.de

Mo., Di. und Do. 8.30 – 17.30 Uhr

Mittwoch geschlossen

Freitag 8.30 – 12.00 Uhr



Mieterkontaktstelle Kagenmarkt

Prof.-Frege-Straße 45

Telefon 03841/757 193

E-Mail info@wobau-wismar.de

Montag 9.00 – 10.00 Uhr

Dienstag 10.00 – 12.00 Uhr

Donnerstag 15.00 – 16.00 Uhr



Mieterkontaktstelle Wendorf

Rudolf-Breitscheid-Straße 21

Telefon 03841/757 190

Telefon 03841/63 85 34

Montag – Freitag 9.00 – 11.00 Uhr

zusätzlich:

Donnerstag 16.00 – 17.00 Uhr

Mieterkontaktstelle Friedenshof

An der Mole 14

Telefon 03841/78 33 38

Montag 14.00 – 15.00 Uhr

Freitag 11.00 – 12.00 Uhr



Bitte informieren Sie uns bei Änderungen

Um eine gute Kommunikation mit Ihnen anbieten zu können, teilen Sie uns bitte Ihre persönlichen Veränderungen mit:

- ▶ Änderung der Telefonnummer oder E-Mail-Adresse
- ▶ Auszug oder das Versterben eines Vertragspartners
- ▶ Einzug einer weiteren Person in Ihre Wohnung

Schicken Sie uns einfach eine Mail an:

info@wobau-wismar.de

Liebe Leserinnen, liebe Leser,

...**S**chon wieder ist das Jahr fast vorbei. Doch erst mal genießen wir die Adventszeit und können täglich ein Türchen in unseren Adventskalendern öffnen.

Die Weihnachtszeit ist da und mit ihr die Zeit der Jahresrückblicke. In diesem Sinne blicken wir sehr gerne auf die Veranstaltungen der Wobau zurück. Zuletzt hatten wir das Glück, bei der Filialeröffnung der Sparkasse in unserer Prof.-Frege-Straße 70-74 dabei sein zu können.

Worüber wir uns bei der Wobau auch ganz besonders freuen, sind die geplanten oder bereits begonnenen Bauprojekte. Zum Beispiel die Sanierung der Häuserzeile Frische Grube 34-38 direkt in der Innenstadt. Schon im Sommer 2020 können hier die neuen Mieter einziehen. Oder aber auch der Beginn der Arbeiten in der Turmstraße 23-27. Wer aufmerksam durch die Stadt spaziert, kann schon jetzt die vorbereitenden Erdarbeiten beobachten.

Im Jahr 2020 kommen wieder einige erlebnisreiche Aktivitäten auf Sie zu: seien es Mieterreisen, unser neu eingeführtes gemeinsames Kochen und Backen in den Mieterkontaktstellen oder spannende Veranstaltungen mit den Kindern. Über unsere Highlights informieren wir Sie natürlich wie gewohnt hier, in Ihrem Mieter-Magazin.

Bis dahin bleibt mir nur noch eines zu sagen: Ich wünsche Ihnen eine wundervolle Weihnachtszeit mit Ihren Liebsten und einen guten Rutsch ins neue Jahr.

Herzlichst

Ihre *Katrin Remer*



Ansicht Turmstraße



TIPP

Fit und gesund durch die

FÜNF WIRKUNGSVOLLE TIPPS

1. Genügend trinken!

Gerade im Winter trinken die meisten Menschen weniger. Der einfache Grund ist, dass wir nicht so viel schwitzen und dadurch weniger Durst verspüren. Dabei ist es gerade an kalten Tagen wichtig, genügend zu trinken, damit das Immunsystem in Schwung gehalten wird. Die trockene Heizungsluft macht außerdem besonders unseren Atemwegen zu schaffen. Wer seinem Körper gleich morgens nach dem Aufstehen etwas Gutes tun will, trinkt direkt ein großes Glas warmes Wasser mit Zitrone, das macht wach und versorgt uns zusätzlich mit wichtigem Vitamin C!



2. Ausgewogene Ernährung

Apropos Vitamine! Auf die sollten Sie natürlich – bei all den Leckereien und dem Weihnachtsbraten – nicht verzichten. Am besten Sie essen viel frisches Obst und Gemüse. Sie werden sich besser fühlen und Sie unterstützen Ihren Körper dabei, sich vor einer Erkältung zu schützen.

3. Genügend Tageslicht

...zum Beispiel bei einem kleinen Spaziergang. Der Körper produziert Vitamin D in Verbindung mit Tageslicht. Dieses kann er auch trotz einer Wolkendecke aufnehmen. Die frische Luft macht uns wach und die Bewegung baut Stress ab, was wieder dazu führt, dass wir uns gleich etwas ausgeglichener fühlen.

4. Schlafen Sie gut!

Neben ausreichend frischer Luft und Bewegung ist auch genügend Schlaf besonders wichtig, um sich wieder voller Energie auf den neuen Tag freuen zu können. Achten Sie also darauf, dass Sie mindestens sieben Stunden täglich Schlaf bekommen. Wenn Sie es schaffen, gern auch etwas länger. Ihr Körper wird es Ihnen danken.

5. Warm einpacken

Zu guter Letzt sollten Sie sich dem Wetter entsprechend kleiden. Also kramen Sie die Pudelmütze aus dem Schrank! Und ziehen Sie sich, wenn nötig, mehrere Kleidungsstücke übereinander an. Ausziehen können Sie ja immer noch etwas, wenn es Ihnen zu warm wird.



kalte Jahreszeit

Wenn Sie sich trotzdem erkältet haben!



Eukalyptusöl...

...hilft bei Husten und Schnupfen. Am besten massieren Sie ein paar Tropfen davon im Brustabschnitt ein. Wenn Sie dies vor dem Schlafengehen tun, kann es Symptome lindern und Ihnen dabei helfen, besser einzuschlafen.

Zwiebeltee...

...ist besonders bei Husten ein wirkungsvolles Mittel. Dafür schneiden Sie einfach eine Zwiebel in Scheiben, legen diese in etwa einen halben Liter kochendes Wasser und lassen sie für fünf Minuten darin köcheln. Danach gießen Sie den Sud durch ein Sieb ab. Sie können bis zu vier Tassen täglich trinken.

Kamillentee...

...hat eine wohltuende Wirkung. Sie können ihn trinken oder ein Dampfbad damit aufgießen. Dazu gießen Sie etwa einen Liter kochendes Wasser in eine große Schüssel, lassen getrocknete Kamille oder 2 Teebeutel darin ziehen und atmen anschließend ein paarmal mit dem Kopf über der Schüssel tief ein.

Ingwer...

...wirkt durchblutungsfördernd, hilft der Verdauung und hemmt die Vermehrung von Viren. Sie können einen leckeren Tee, auch in Kombination mit Zitrone und Honig daraus zaubern, um Ihren Körper zusätzlich mit Vitamin C zu versorgen. Schälen Sie einfach ein etwa Fingerkuppen großes Stück Ingwer und schneiden es in kleine Stücke. Die Zitrone pressen Sie aus. Im Anschluss geben Sie den Zitronensaft zu dem Ingwer in die Tasse. Beides gießen Sie mit heißem Wasser auf und zum Abschluss rühren Sie noch einen Teelöffel Honig ein. Schmeckt himmlisch wohltuend!

DIGITALISIERUNG

Wohnungsabnahme wird mobil

Ein nächster Schritt in die digitale Welt

Ab Januar sind unsere Objektbetreuer zu Wohnungsabnahmen nicht mehr mit Papier und Stift unterwegs, sondern nur noch mit dem Tablet.

Das soll viele Vorteile mit sich bringen. Kein Papier mehr, na klar. Durch das Formular auf dem Gerät soll aber in erster Linie die Arbeit für den Kollegen erleichtert werden. Die abgelesenen Zählerstände können nun direkt an die Stadtwerke weitergeleitet oder

Fotos sofort ins Abnahmeprotokoll geladen werden.

Selbst die Unterschrift ist digital und dem ausziehenden Mieter wird das Protokoll mit den Fotos gleich im Anschluss per E-Mail weitergeleitet.

Bleibt nur noch zu hoffen, dass die Technik uns nicht im Stich lässt... Für eventuelle „Stolpersteine“ in der Anfangsphase bitten wir um Verständnis.




BETRIEBSKOSTEN


Reinigung der Treppenhäuser

Ein Thema, mit dem wir uns das gesamte Jahr beschäftigen, ist die Reinigung in den Treppenhäusern. Sicher sind auch Sie als Mieter der Wobau froh darüber, dass Sie am Wochenende keine Zeit mehr für die Reinigung des Treppenhauses aufbringen oder sie nicht mehr mit Ihren Nachbarn abstimmen müssen, wer in welcher Woche den Besen schwingt. Wir möchten, dass Sie sich in ihrem Zuhause wohlfühlen und dazu gehört auch ein sauberes Wohnumfeld. Wie wir von Ihnen wissen, hat es in einigen Miet Häusern mit der Reinigung durch die Firmen nicht so gut geklappt, wie wir uns das gewünscht haben. Darüber haben wir uns viele Gedanken gemacht und uns dafür eingesetzt, dass Sie mit einem guten Gefühl Ihren Hausflur betreten können. Damit Sie wissen, welche Aufgaben die Firmen wann erledigen, haben wir diese für Sie noch einmal zusammengefasst. Wenn Ihnen auffällt, dass Aufgaben nicht erledigt wurden, sind wir für Ihren Hinweis dankbar.



 **wöchentlich**
Reinigung des Treppenaufganges
(Fegen und Wischen des Bodenbelages)

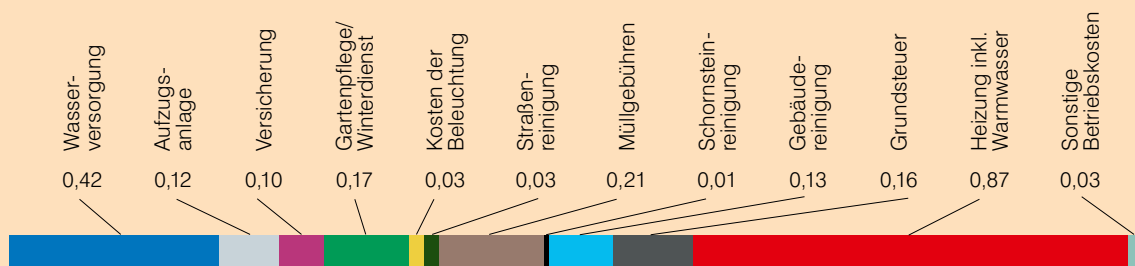
 **monatlich**
Reinigung der Treppe zum Boden
(Fegen und Wischen des Bodenbelages),
Reinigung der Handläufe und Fensterbänke

 **vierteljährlich**
Glasreinigung der Fensterscheiben,
Reinigung des Trockenbodens und der
Kellergänge (Fegen)

Hinweis

Ab 1. Januar haben wir die Reinigung der Hausflure neu beauftragt. Die Gebäudereinigungsfirmen Baltic und GSD reinigen ab Jahresbeginn die Hausflure in allen Häusern der Wobau. Durch Tarifierungsanpassungen bei den Löhnen für die Reinigungskräfte werden die Preise für die Treppenhausräumung moderat ansteigen.

Betriebskosten 2018 · Angaben in Euro pro Quadratmeter pro Monat



Die Position Wasserversorgung beinhaltet auch die Miet- und Servicegebühren für die Kaltwasserzähler.



SICHERHEIT DURCH RAUCHWARNMELDER

Rauchwarnmelder können Leben retten!

Häufig ist nicht das Feuer tödlich, sondern in der Regel der Brandrauch. Eine der häufigsten Ursachen für Brände ist Unachtsamkeit. Ein vergessenes Bügeleisen reicht schon aus.

Damit sind Rauchwarnmelder ein wichtiges Frühwarnsystem, um einen Brand zu entdecken und Mieter zu alarmieren.

Um lebensrettend sein zu können, müssen Rauchwarnmelder regelmäßig überprüft werden. Bisher haben wir hierfür einen Termin mit Ihnen vereinbart und sind in Ihre Wohnung gekommen.

Komfortabler ist jedoch die Funktionsprüfung per Funk. Hiervon profitiert der Mieter und der Servicepartner, weil keine Terminabsprachen und lange Anreisen mehr nö-

tig sind und trotzdem die volle Sicherheit garantiert wird. Diesen Vorteil wünschen wir uns auch für Sie.

Unsere Servicepartner ista und techem werden ab Anfang 2020 mit dem Einbau der neuen Geräte in allen Wohnungen der Wobau beginnen, sodass bis zum Herbst alle Mieter optimal – das heißt in jedem Wohnraum und im Flur – und sicher ausgestattet sind.

GUT ZU WISSEN:

Die neue DIN 14676 definiert die konkreten Anforderungen der Fernprüfung von Rauchwarnmeldern. Das sorgt für eine hohe Rechtssicherheit.

KAGENMARKT

Das Ende ist in Sicht

Ab April ist es auch für die Bewohner des letzten Hauses in der Prof.-Frege-Straße 62-68 so weit. Das Haus wird deutlich kleiner und moderner. Auch hier werden wir, nun zum vorerst letzten Mal am Kagenmarkt, nach einem strengen Zeitplan für circa ein halbes Jahr in den bewohnten Wohnungen Modernisierungsarbeiten vornehmen. Nur während der Abrissphase im

Sommer dürfen die Mieter für zwei Wochen tagsüber nicht in den Wohnungen bleiben. Wir wissen, dass das eine nervenaufreibende Zeit ist, aber das Ergebnis kann sich wirklich sehen lassen.

Nach Abschluss dieser Arbeiten hat sich das Erscheinungsbild des dann komplett neu gestalteten Stadtteils Kagenmarkt sichtbar verändert.



Prof.-Frege-Straße 62-68 vor der Modernisierung



KULTUR IN DER WOB AU

Russische Romantik



Eugenia Keisermann



Emilia Andreyko

Jedes Jahr im September findet die bundesweite interkulturelle Woche statt. In diesem Jahr haben wir diesen Anlass genutzt, um unsere Mieter zu einem musikalischen Nachmittag mit russischen Romanzen einzuladen. Perfekt, wenn man eine russische Sopranistin sowie eine russische Klaviermeisterin als Mieter hat. Zusätzlich benötigt man engagierte Kollegen, die singen und Gedichte vortragen. Und schon hat man ein fertiges Ensemble.

Heraus kommt ein wunderbar lyrischer Nachmittag mit Überraschungsfaktor und Spaß für alle Beteiligten.



Leckereien für Spatz & Co.



Bei uns auf dem Hof der Wobau stehen seit kurzem zwei neue Häuser. Dort herrscht jeden Tag ein großes Gedränge. Wir glauben, je kälter es wird, desto mehr Gedränge wird es geben.

Genau. Wir haben zwei Vogelhäuschen aufgestellt. Da liegt es nahe, „Meisenknödel“ für den Winter selbst herzustellen.

Und so geht's:

Wir benötigen sechs stabile Muffinformen, Schnur, Schere, Stopfnadel, kleine Kugeln aus Rattan, 500 g Pflanzenfett, 500 g Vogelfutter, 200 g Haferflocken, Esslöffel und einen Kochtopf.

Zuerst werden die Formen vorbereitet. Die Schnur in etwa 40 Zentimeter lange Stücke schneiden und in der Mitte Knoten machen. Nun die Schnur in die Nadel fädeln

und von innen durch den Boden des Förmchens stechen. Bis zum Knoten festziehen. Das untere Stück der Schnur wird zusätzlich durch eine Rattankugel gezogen und ebenfalls verknotet.

Nun das Futter:

Zuerst erhitzen Sie circa 300 g Fett in dem Topf. Nacheinander kommen nun die Haferflocken und Körner dazu.

Die fertige Mischung vorsichtig mit dem Löffel in die Muffinformen geben. Danach 30 Minuten kalt stellen.

Wenn alles abgekühlt ist, das restliche Fett erwärmen und über die gefüllten Formen geben. So können keine Körner mehr herausfallen.

Zum Schluss die Schnur verknoten und den Meisenknödel an den Baum hängen.





BAUVORHABEN

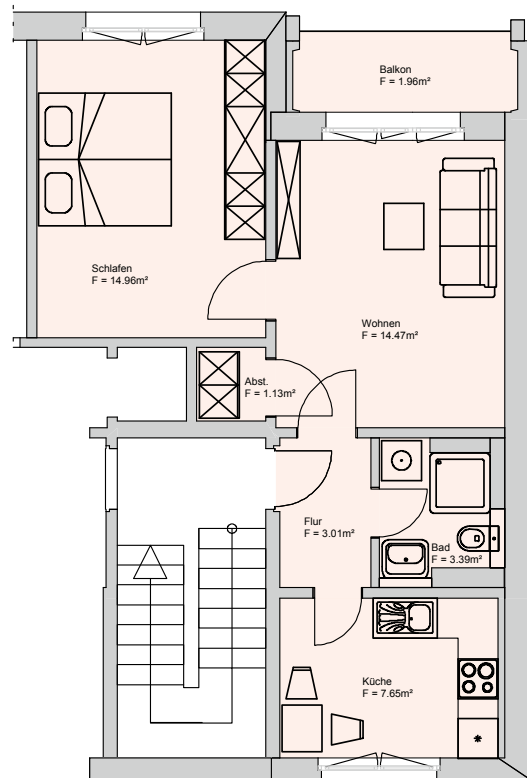
FRISCHE GRUBE 34-38

Bereits im Oktober haben wir mit den Bauarbeiten an der Frischen Grube begonnen. In bester Lage können wir ab Sommer 2020 unser Angebot an Wohnungen in der Innenstadt erweitern – und das zu moderaten Preisen.

In den drei Aufgängen entstehen insgesamt 23 moderne Wohnungen, alle ausgestattet mit Balkonen. Besonders freut uns die Vielfalt, die wir hier anbieten können. Von der Einraumsinglewohnung bis zur Fünfstimmfamilienwohnung ist hier alles dabei.

Beispiel: Wohnung Nr. 38 0202

Abstellkammer 1,13 m²
 Bad 3,39 m², Balkon 1,96 m², Flur 3,01 m²,
 Küche 7,65 m², Schlafen 14,96 m²
 Wohnen 14,47 m² (Summe 46,57 m²)



ZWEIERLEI PRALINEN

Neben Lebkuchen und Zimtsternen dürfen auch ein paar leckere Pralinen als Nascherei in der Weihnachtszeit nicht fehlen. Wir haben zwei einfache, aber sündhaft leckere Varianten zusammengestellt.

Nummer 1: Vegane Marzipan-Walnuss-Praline

Ja, Sie haben richtig gelesen, die Pralinen sind vegan, aber mindestens genauso lecker wie nicht-vegane!

Alles, was Sie dazu brauchen:

- * 70 g Marzipan-Rohmasse
- * 20 g gehackte Walnüsse
- * ½ TL Rum (nach Geschmack)
- * 30 g vegane Zartbitter-Kuvertüre
- * Pistazien zum Dekorieren
- * Mini-Muffinförmchen
- * Topf und Schüssel zum Schmelzen der Kuvertüre

Zubereitung:

Zuerst geben Sie die gehackten Walnüsse und den Rum zu der Marzipanmasse und kneten alles schön durch. Danach drücken Sie die Kugeln an einer Seite etwas platt, sodass die Pralinen auf dieser Seite stehen können, ohne wegzurollen.

Als Nächstes die Kuvertüre in eine kleine Schüssel geben, welche Sie dann in einem Topf mit heißem Wasser schwimmen lassen, bis die Kuvertüre vollkommen geschmolzen ist.

Jetzt können Sie die Pralinen kopfüber schräg – etwa bis zur Hälfte – in die geschmolzene Kuvertüre tauchen, kurz abtropfen lassen und in ein Mini-Muffinförmchen platzieren.

Solange die Kuvertüre noch warm ist, können Sie noch eine Pistazie als Dekor auf die Praline legen.

Nummer 2: Sonne, Mond und Sterne

Pralinen in den verschiedensten Formen und Geschmacksrichtungen

Sie brauchen:

- * Eine Eiswürfelform aus Silikon mit den Formen Ihrer Wahl (z. B. Herzen oder Sterne)
- * Topf und Schüssel zum Schmelzen der Schokolade
- * Eszlöffel
- * Schokolade (weiß und/oder dunkel)
- * Verschiedenste Nüsse, gehackt
- * Getrocknete Früchte (z. B. Himbeeren)

Zubereitung:

Als Erstes erhitzen Sie das Wasser in dem Topf und stellen die Schüssel hinein. Dann lassen Sie die Schokolade darin schmelzen. Sie können dafür eine Schüssel mit weißer Schokolade und eine mit dunkler Schokolade füllen.

Während die Schokolade schmilzt, können Sie schon die Trockenfrüchte und gehackten Nüsse in die Silikonförmchen geben.

Wenn die Schokolade geschmolzen ist, befüllen Sie mithilfe eines Löffels nun die vorbereiteten Förmchen. Sie können entweder helle und dunkle Pralinen zaubern oder mehrere Schokoladensorten in eine Form geben. Seien Sie kreativ.

Jetzt muss die Form für etwa eine Stunde zum Abkühlen in den Kühlschrank. Die abgekühlten Pralinen können Sie leicht aus den Förmchen lösen und genießen oder einfach zu Weihnachten verschenken.



We wish you
MERRY
CHRISTMAS
and
a Happy
New Year

Rätsel „Neue und alte Medien“



Wagerrecht

- 3. durch markige Schlagzeilen bekannte Zeitung
- 6. elektronische Datenverarbeitungsanlage
- 7. Programm zum Anzeigen von Webseiten
- 11. schaut man im Fernsehen oder Kino
- 13. viel mehr als nur ein Mobiltelefon
- 14. zum Lesen im Taschenformat oder gut gebunden
- 15. dient zum Empfang von Funksignalen
- 16. Unternehmen, das z. B. Bücher herausgibt
- 18. Druckerzeugnis mit Nachrichten
- 19. beliebter regionaler Radiosender
- 20. Radio/TV-Ausstrahlung
- 22. ein soziales Netzwerk
- 24. in Zeitungen erscheinendes Inserat
- 25. Material, auf dem Bücher gedruckt werden

Senkrecht

- 1. Gerät für den Hörfunk
- 2. Leitung für sehr schnelles Internet
- 4. Gerät, das auch „Glotze“ genannt wird
- 5. informierender journalistischer Beitrag
- 8. weltweites Netz von miteinander verbundenen Computern
- 9. Überschrift eines Artikels in Zeitungen
- 10. Fertigungsstätte für Bücher und Zeitungen
- 12. hochwertig produzierte Zeitschrift
- 17. schneller Mobilfunkstandard
- 21. überträgt Sendersignale aus dem Orbit
- 23. Filmtheater

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

Lösungswort

Gewinnen Sie einen von drei Gutscheinen im Wert von 30 € vom Blumenfachgeschäft Sommer in Wismar.

Die Lösung senden Sie bitte bis zum 15. Januar 2020 an:

Wohnungsbaugesellschaft mbH, Katrin Remer,
Juri-Gagarin-Ring 55, 23966 Wismar
oder per E-Mail an: k.remer@wobau-wismar.de
Wir wünschen Ihnen viel Glück.



COMBI SERVICE

-  Reinigung von Innen- und Außenbereichen
-  Grünflächen
-  Kleinreparaturen
-  Immobilienbetreuung
-  Service rund ums Haus



Thomas Janke
Am Torney 2A
23970 Wismar

Tel.: 03841 3892400
Mobil: 0160 2844748
E-Mail: brownys@t-online.de
www.brownys.de



Holger Nickel e.K.
Malermeister

-  **Fachberatung**
-  **Maler- und Tapezierarbeiten**
-  **Bodenbelagsarbeiten**
-  **Vollwärmeschutz**

23974 Neuburg
Waldweg 1
Tel./Fax: 038426 20249
Mobil: 0172 3006961
E-Mail: maler.nickel@t-online.de
www.malermeister-nickel.de

JUMBO KÜCHEN



Seit über 20 Jahren Ihr Partner für Ihre Wunschküche.

Unsere Ausstellung bietet ein vielfältiges Angebot an Küchen.


Vergleichen Sie die ENDPREISE – nicht die Rabatte!

SERVICE: Optimale Beratung, Computerplanung, Aufmaß vor Ort und fachgerechte Montage der Küchen – Finanzierung bis 72 Monate

Öffnungszeiten:
Montag bis Freitag 9.30–18.00 Uhr, Samstag 9.30–13.00 Uhr

Am kleinen Stadtfeld 1 (neben Mc Donalds)
23970 Wismar
Tel.: 03841 287880 • Fax: 03841 287881

L Landschafts-
P Pflege
B Betrieb GmbH & Co. KG



Fachbetrieb
Garten- und
Landschafts-
bau
Ihre Experten für
Gärten & Landschaft

L.-Herrmann-Str. 11 a • 23968 Wismar
Tel. 03841 636730 • Fax 609823

Wir haben die Gestaltungsideen auch für Ihr ganz individuelles Grundstück.

Wir bieten an:

- Grünflächen- und Sportplatzpflege
- Verkehrsgrün
- Baumpflege
- Naturschutz- und Landschaftspflege
- Hecken- und Gehölzschnitt
- Pflanzen von Gehölzen, Gräsern und Stauden
- Innenraumbegrünung
- Terrassen
- Pergolen
- Zäune
- Carports
- Spielplätze
- Lärmschutz
- Pflasterarbeiten
- Neuanlage von Rasen
- Teichanlagen usw.

Auf Wunsch nehmen wir Ihre Grünanlage ganzjährig in Pflege.

Impressum

Herausgeber: Wohnungsbaugesellschaft mbH der Hansestadt Wismar

Juri-Gagarin-Ring 55, 23966 Wismar, Tel. 03841 757-0, www.wobau-wismar.de

Redaktion: Katrin Remer

Fotos: Katrin Remer, fotolia.com, pixelio.de

Gesamtherstellung: Verlag Koch & Raum Wismar OHG, Tel. 03841 213194, www.v-kr.de