

mieter magazin

Das Journal der Wobau Wismar / Ausgabe 02 / 2018

Riesenbaustelle
„Am Kagenmarkt“

Digitalisierung
und Datenschutz

Weihnachtszeit

AUS DEM INHALT:

Seite 4: Neues Team für soziale Betreuung · Service-Feedback

Seite 6: Einblicke in die Riesenbaustelle „Am Kagenmarkt“

Seite 8: Und noch einmal Kagenmarkt · Seite 9: Kinderschwedenfest am Fürstenhof

Seite 10: Ihre Wobau-Ansprechpartner · Seite 12: Digitalisierung und Datenschutz

Seite 13: Exklusiver Platz für ein neues Zuhause

Seite 14: Weihnachtliches Rezept · Seite 15: Rätsel

SO KÖNNEN SIE UNS ERREICHEN!

...AUCH OHNE TERMIN



Hauptgeschäftsstelle

Juri-Gagarin-Ring 55

Telefon 03841/757 0

Fax 03841/757 198

E-Mail info@wobau-wismar.de

Mo., Di. und Do. 8.30 – 17.30 Uhr

Mittwoch geschlossen

Freitag 8.30 – 12.00 Uhr



Mieterkontaktstelle Kagenmarkt

Prof.-Frege-Straße 45

Telefon 03841/757 193

E-Mail info@wobau-wismar.de

Montag 9.00 – 10.00 Uhr

Dienstag 10.00 – 12.00 Uhr

Donnerstag 15.00 – 16.00 Uhr



Mieterkontaktstelle Wendorf

Rudolf-Breitscheid-Straße 21

Telefon 03841/757 190

Telefon 03841/63 85 34

Montag – Freitag 9.00 – 11.00 Uhr

zusätzlich:

Donnerstag 16.00 – 17.00 Uhr

Mieterkontaktstelle Friedenshof

An der Mole 14

Telefon 03841/78 33 38

Montag 14.00 – 15.00 Uhr

Freitag 11.00 – 12.00 Uhr



Bitte informieren Sie uns bei Änderungen

Um eine gute Kommunikation mit Ihnen anbieten zu können, teilen Sie uns bitte Ihre persönlichen Veränderungen mit.

- ▶ Änderung der Telefonnummer oder E-Mail-Adresse
- ▶ Auszug oder das Versterben eines Vertragspartners
- ▶ Einzug einer weiteren Person in Ihre Wohnung

Schicken Sie uns einfach eine Mail an:

info@wobau-wismar.de

Liebe Leserinnen, liebe Leser,

Heute ist es noch genau einen Monat bis Weihnachten. Wenn Sie das Mieter-Magazin in den Händen halten, wahrscheinlich nur noch ein paar Tage. Dabei war doch gerade Sommer. Ein perfekter noch dazu. Wieder ein Jahr auf der Überholspur. Jedes Jahr scheint die Geschwindigkeit zuzunehmen. Langsamer? Fehlanzeige. Dabei ist es wichtig auch innezuhalten und aufzutanken. Vielleicht mal ein Wochenende ohne Trubel, Telefon und Termine? Vielleicht ergänzt durch ein bisschen Wellness in den eigenen vier Wänden oder einem Weihnachtsspaziergang durch Wismar und die Stadtgebiete. Dort gibt es sicherlich viel Neues zu entdecken.

Zum Beispiel am Kagenmarkt. Dort hat sich so einiges getan. In der Häuserzeile Prof.-Frege-Straße 39 – 51 wurden zwei Etagen zurückgebaut. Die Häuser wurden mit einem neuen Anstrich und teilweise neuen Balkonen versehen. Oder unseren Neubau, ebenfalls in der Prof.-Frege-Straße. Hier werden schon im Sommer eine Sparkassenfiliale und zwölf moderne Wohnungen entstanden sein.

Am Altstadtrand in der Dr.-Leber-Straße 2a, wurden Anfang Dezember zwölf altengerechte Wohnungen fertiggestellt und an zufriedene Mieter übergeben. Mit Fahrstuhl, Stellplatz und Balkonen ausgestattet, kann man hier rundum glücklich älter werden.

Oder spazieren Sie doch einfach durch das Köppernitztal. Auch in der Friedrich-Teichen-Straße 22/24 haben wir ein Haus saniert und zum 1. Dezember zehn gemütliche Wohnungen übergeben.



Doch auch innerhalb der Wobau hat sich einiges verändert. Für einen noch besseren Service haben wir unsere Teams neu aufgestellt und zugeordnet. Wer Ihr Ansprechpartner ist, erfahren Sie auf der Seite 10.

Lassen Sie uns nun innehalten und das erfolgreiche Jahr 2018 ganz langsam ausklingen.

Ich freue mich auf eine entspannte Zeit im Kreise meiner Familie und wünsche auch Ihnen viele schöne Momente in dieser besonderen Zeit.

Mit herzlichen Grüßen

Ihre Katrin Remer



Silvia Rieck,
Angela Herzog,
Irina Luft und
Heidi Scharfschwerdt (v.l.)

WObAU INTERN

NEUES TEAM FÜR SOZIALE BETREUUNG

Unter dem Motto „Service-Wohnen 70plus“ bieten wir unseren älteren Mietern ein sozialbegleitetes Wohnen an. Unser Ziel ist es, Ihnen ein selbstständiges Wohnen bis ins hohe Alter in der gewohnten Umgebung anbieten zu können. Entsprechend dem Grundsatz „Miteinander – füreinander, gemeinsam, nicht einsam“ kooperieren wir mit den Pflegediensten und der Volkssolidarität im Bereich

soziale Pflege, Betreuung und Beratung. Auch bei der Beantragung einer Pflegestufe sind wir Ihnen gerne behilflich. Für mehr Informationen steht Ihnen unser Team in den Mieterkontaktstellen Wendorf, Friedenshof, Kagenmarkt und natürlich im Haupthaus Juri-Gagarin-Ring 55 gern zur Verfügung. Bitte zögern Sie nicht, uns zu kontaktieren, wir unterstützen Sie gerne.

UNSER TEAM FÜR SOZIALE BETREUUNG

Mieterkontaktstelle Wendorf
Rudolf-Breitscheid-Straße 21

Heidi Scharfschwerdt,
Telefon: 757 190

Mieterkontaktstelle Friedenshof
An der Mole 14

Irina Luft
Telefon: 757 194

Mieterkontaktstelle Kagenmarkt
Prof.-Frege-Straße 45

Irina Luft
Telefon: 757 191/193

Hauptgeschäftsstelle
Juri-Gagarin-Ring 55

Angela Herzog
Telefon: 757 164

Silvia Rieck
Telefon: 757 174

Irina Luft
Telefon: 757 185

Reparatur OK?

SERVICE-FEEDBACK

UNSER SERVICE FÜR SIE

Als Ihr Vermieter sind wir stetig bemüht, den Service rund um das Wohnen für Sie zu verbessern.

Die meisten von Ihnen haben sicherlich schon die eine oder andere Reparatur bei uns angemeldet. Manchmal kann es passieren, dass Sie mit der Fertigstellung etwas warten müssen oder Terminabsprachen nicht so sind, wie Sie sich das wünschen. Häufig klappt es jedoch reibungslos. Wir möchten uns ein Bild machen, wie oft Ihre Reparaturanmeldung schnell und zu Ihrer Zufriedenheit bearbeitet wird. Aus diesem Grund suchen wir jeden Monat per Zufall Mieter heraus, die eine Reparatur angemeldet haben und rufen diese persönlich an.

Diese wichtige Aufgabe erledigt bei uns Frau Irina Luft. Vielen Mietern sicherlich



aus unseren Mieterkontaktstellen bekannt. Wenn Sie also von der freundlichen Kollegin einen Anruf erhalten, freuen wir uns über Ihr Feedback.



Wobau - wir bauen auf ein lebenswertes Wismar



Am Kagenmarkt befindet sich das derzeit größte Bauprojekt der Wobau

Wer sich in den letzten Wochen und Monaten in der Prof.-Frege-Straße am Kagenmarkt umgeschaut hat, konnte dabei zusehen, wie die oberen Geschosse der Häuserzeile mit Kränen und Baggern abgetragen wurden. Zwischen den Nummern 43 und 45 wurde auch die Verbindung abgerissen. Übrig geblieben ist ein ganz neuer Anblick, der für manch einen langjährigen Mieter sicher noch gewöhnungsbedürftig ist. Bis zum Ende des Jahres sollen die neuen Balkone sowie neue Fassadenanstriche die Häuser zum Leuchten bringen.

Der warme und trockene Sommer hat den Baufirmen und uns geholfen, planmäßig arbeiten zu können. Zum einen ein Glück für die Mieter, die nicht noch länger tagsüber ihren Wohnungen fern bleiben mussten, aber auch zum Leid, da der Staub in jede Ritze gekrochen ist.

An dieser Stelle noch einmal ein riesiges Dankeschön an unsere Mieter für das tapfere Durchhalten. Als Entschädigung erhalten alle einen schönen, neu gestalteten Stadtteil und frische Wohnhäuser.

Einblicke in die Riesenbaustelle



Geselliges Beisammensein

Als kleines Dankeschön für tapferes Durchhalten während der Bauphase hatten wir am 19. September gemeinsam mit der Wohnungsgenossenschaft Union und der Wismarer Wohnungsgenossenschaft zu einem Grillfest eingeladen.

- WETTER: fantastisch
- LAUNE: großartig



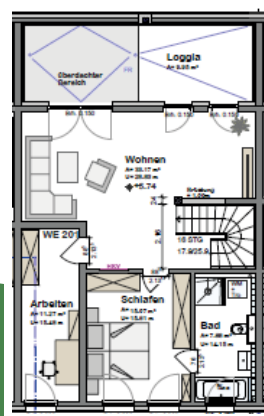
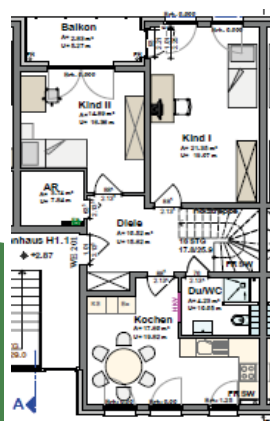
UND NOCH EINMAL KAGENMARKT



Ein weiteres Großprojekt realisieren wir derzeit in der Prof.-Frege-Straße 70-74. Dort entsteht bis zum Juli 2019 ein Neubau mit zwölf Wohneinheiten und einer Sparkassenfiliale.

Im Erdgeschoss können sich die zukünftigen Mieter über altengerechte Wohnungen freuen. In den oberen Etagen entstehen moderne, geräumige Drei- bis Fünf-Zimmer-Wohnungen – vier davon als Maisonette. Von den Wohnungen, die natürlich alle eine Terrasse oder einen Balkon erhalten, hat man einen direkten Blick auf den neu gestalteten Marktplatz an der Markt-Kaufhalle. Zum weiteren Komfort gehört ein Carport-Stellplatz für jeden Mieter. Wenn Sie Interesse haben, können Sie sich von unseren Kollegen aus dem Vermietungsteam sehr gerne beraten lassen. Selbstverständlich finden Sie unser Projekt auch auf unserer Homepage: www.wobau-wismar.de.

Ansicht Sparkassen-Eingang



Grundriss einer Maisonette-Wohnung über zwei Etagen



BARNENS SVERIGEFESTIVAL PÅ FÜRSTENHOF

Jedes Jahr im August sind in der Hansestadt nicht nur die Schweden los, sondern auch die Mitarbeiter der Wobau. Denn am Samstag des Schwedenfestes dreht sich auf dem Fürstenhof alles um die Kinder. Da dürfen wir natürlich nicht fehlen. Wir braten Köttbullar nach Originalrezept, verwöhnen mit selbst gebackenem Kuchen und Kaffee, malen Kunstwerke in Kindergesichter, schießen

wie Profis auf die Torwand und designen Holzfiguren zu Kunstwerken. Ein riesiger Spaß bei allerbestem Wetter.

Unsere Einnahmen aus dem Verkauf spenden wir in jedem Jahr für einen guten Zweck. In diesem Jahr haben wir uns für das Tierheim in Dorf Mecklenburg entschieden. Dort wird ein neues Katzenhaus entstehen.



Zauberkünstlerinnen am Werk



Große Freude in Dorf Mecklenburg – Geschäftsführer der Wobau Klaus-D. Thauer überreicht den „Scheck“ an Doreen Kuhn, ehrenamtliche Tierheimleiterin und Mitglied des Vereinsvorstandes des Tierheims.



Schwedische Küchenfee bei der Arbeit



Ihre Wobau-Ansprechpartner

Unser Vermietungsteam · Sie suchen eine Wohnung? Wir beraten Sie gern!

Frau Y. Jahnig _____ 03841 757-114 _____ y.jahnig@wobau-wismar.de
 Frau P. Mann _____ 03841 757-112 _____ p.mann@wobau-wismar.de
 Herr D. Pundt _____ 03841 757-110 _____ d.pundt@wobau-wismar.de

Unsere Mietenbuchhalter · Für Fragen rund um Ihren Mietvertrag

Frau M. Knippschild _____ 03841 757-120 _____ m.knippschild@wobau-wismar.de
 Herr M. Kreuzfeldt _____ 03841 757-121 _____ m.kreuzfeldt@wobau-wismar.de
 Herr R. Grabe _____ 03841 757-130 _____ r.grabe@wobau-wismar.de

Unsere Objektbetreuer · Bei technischen Fragen zur Wohnung/zum Haus

Herr J. Rohloff _____ 03841 757-132 _____ j.rohloff@wobau-wismar.de
 Herr R. Bauer _____ 03841 757-133 _____ r.bauer@wobau-wismar.de
 Herr T. Levetzow _____ 03841 757-123 _____ t.levetzow@wobau-wismar.de
 Herr H. Schmidt _____ 03841 757-124 _____ h.schmidt@wobau-wismar.de
 Herr T. Gärtner _____ 03841 757-125 _____ t.gaertner@wobau-wismar.de

Die Sprechzeiten an den Sprechtagen sind jeweils von 8.30 Uhr bis 17.30 Uhr.

	Vermieter	Mietenbuchhalter	Objektbetreuer	Team	Sprechtage
ABC-Str.	Frau Jahnig	Herr Grabe	Herr Rohloff	B	Dienstag
Albin-Köbis-Weg	Frau Mann	Herr Kreuzfeldt	Herr Levetzow	A	Donnerstag
Altböterstr.	Frau Jahnig	Herr Grabe	Herr Rohloff	B	Dienstag
Altwismarstr.	Frau Jahnig	Herr Grabe	Herr Rohloff	B	Dienstag
Am Lembkenhof	Frau Jahnig	Herr Grabe	Herr Rohloff	B	Dienstag
Am Schwedenstein	Frau Jahnig	Herr Grabe	Herr Bauer	B	Dienstag
Am Torney	Frau Jahnig	Herr Grabe	Herr Rohloff	B	Dienstag
Amselweg	Frau Jahnig	Herr Grabe	Herr Rohloff	B	Dienstag
An der Mole	Frau Jahnig	Herr Grabe	Herr Bauer	B	Dienstag
Anton-Saefkow-Str.	Frau Mann	Herr Kreuzfeldt	Herr Schmidt	A	Donnerstag
Arndtstr.	Frau Jahnig	Herr Grabe	Herr Bauer	B	Dienstag
Auf der Helling	Frau Jahnig	Herr Grabe	Herr Bauer	B	Dienstag
Beethovenstr.	Herr Pundt	Frau Knippschild	Herr Gärtner	C	Montag
Bertramsweg	Frau Jahnig	Herr Grabe	Herr Bauer	B	Dienstag
Bohrstr.	Frau Jahnig	Herr Grabe	Herr Rohloff	B	Dienstag
Böttcherstr.	Frau Jahnig	Herr Grabe	Herr Rohloff	B	Dienstag
Bruno-Tesch-Str.	Frau Mann	Herr Kreuzfeldt	Herr Schmidt	A	Donnerstag
Bürgermeister-Haupt-Str.	Frau Jahnig	Herr Grabe	Herr Bauer	B	Dienstag
Claus-Jesup-Str.	Frau Jahnig	Herr Grabe	Herr Rohloff	B	Dienstag
Dahlmannstr.	Frau Jahnig	Herr Grabe	Herr Rohloff	B	Dienstag
Dammhusener Hof	Frau Jahnig	Herr Grabe	Herr Bauer	B	Dienstag
Dr.-Leber-Str.	Frau Jahnig	Herr Grabe	Herr Rohloff	B	Dienstag
Erwin-Fischer-Str.	Frau Mann	Herr Kreuzfeldt	Herr Schmidt	A	Donnerstag
Etkar-Andre -Str.	Herr Pundt	Frau Knippschild	Herr Gärtner	C	Montag
Flöter Weg	Frau Jahnig	Herr Grabe	Herr Rohloff	B	Dienstag
Franz-Liszt-Str.	Herr Pundt	Frau Knippschild	Herr Gärtner	C	Montag
Friedrich-Techen-Str.	Frau Jahnig	Herr Grabe	Herr Bauer	B	Dienstag
Frische Grube	Frau Jahnig	Herr Grabe	Herr Rohloff	B	Dienstag
Gdasker Str.	Frau Jahnig	Herr Grabe	Herr Rohloff	B	Dienstag
Grützmacherstr.	Frau Jahnig	Herr Grabe	Herr Rohloff	B	Dienstag
Hanno-Günther-Str.	Frau Mann	Herr Kreuzfeldt	Herr Levetzow	A	Donnerstag
Hans-Beimler-Str.	Frau Mann	Herr Kreuzfeldt	Herr Schmidt	A	Donnerstag
Heinrich-Heine-Str.	Frau Jahnig	Herr Grabe	Herr Rohloff	B	Dienstag

	Vermieter	Mietenbuchhalter	Objektbetreuer	Team	Sprechtag
Hinter dem Rathaus	Frau Jahnig	Herr Grabe	Herr Rohloff	B	Dienstag
Jahnstr.	Frau Jahnig	Herr Grabe	Herr Bauer	B	Dienstag
Johannes-R.-Becher-Str.	Frau Jahnig	Herr Grabe	Herr Bauer	B	Dienstag
John-Schehr-Str.	Frau Mann	Herr Kreutzfeldt	Herr Schmidt	A	Donnerstag
Juri-Gagarin-Ring	Herr Pundt	Frau Knippschild	Herr Bauer	C	Montag
Juri-Gagarin-Ring 55 (HS WOBAU-Gebäude)	Herr Pundt	Frau Knippschild	Herr Scholz	C	Montag
Kanalstr.	Frau Jahnig	Herr Grabe	Herr Rohloff	B	Dienstag
Katja-Niederkirchner-Str.	Frau Mann	Herr Kreutzfeldt	Herr Levezow	A	Donnerstag
Kleine Hohe Str.	Frau Jahnig	Herr Grabe	Herr Rohloff	B	Dienstag
Klußer Damm	Frau Jahnig	Herr Grabe	Herr Bauer	B	Dienstag
Körnerstr.	Frau Jahnig	Herr Grabe	Herr Bauer	B	Dienstag
Lenensruher Weg	Frau Jahnig	Herr Grabe	Herr Bauer	B	Dienstag
Liselotte-Herrmann-Str.	Herr Pundt	Frau Knippschild	Herr Levezow	C	Montag
Lübsche Str.					
100	Frau Jahnig	Herr Grabe	Herr Rohloff	B	Dienstag
153 und 158	Frau Jahnig	Herr Grabe	Herr Bauer	B	Dienstag
190/192/194 · 196/198/200 · 202/204/206 · 208/210	Frau Jahnig	Herr Grabe	Herr Gärtner	B	Dienstag
209/211/213/215	Frau Jahnig	Herr Grabe	Herr Levezow	B	Dienstag
Max-Reichpietsch-Weg	Frau Mann	Herr Kreutzfeldt	Herr Levezow	A	Donnerstag
Mecklenburger Str.	Frau Jahnig	Herr Grabe	Herr Rohloff	B	Dienstag
Mozartstr.	Herr Pundt	Frau Knippschild	Herr Gärtner	C	Montag
Neustadt	Frau Jahnig	Herr Grabe	Herr Rohloff	B	Dienstag
Philipp-Müller-Str.	Frau Jahnig	Herr Grabe	Herr Bauer	B	Dienstag
Philosophenweg	Frau Jahnig	Herr Grabe	Herr Rohloff	B	Dienstag
Poeler Str.	Frau Jahnig	Herr Grabe	Herr Rohloff	B	Dienstag
Professor-Frege-Str.	Frau Jahnig	Herr Grabe	Herr Rohloff	B	Dienstag
Rabenstr.	Frau Jahnig	Herr Grabe	Herr Rohloff	B	Dienstag
Rauhe Häge	Frau Jahnig	Herr Grabe	Herr Bauer	B	Dienstag
Richard-Wagner-Str.	Herr Pundt	Frau Knippschild	Herr Gärtner	C	Montag
Rudi-Arndt-Str.	Herr Pundt	Frau Knippschild	Herr Levezow	C	Montag
Rudolf-Breitscheid-Str.					
2/4 · 6/8 · 10/12 · 14 · 15/17/19/21 · 16 · 18 · 21a · 22 · 24 · 31/33/35/37/39	Herr Pundt	Frau Knippschild	Herr Gärtner	C	Montag
32/34/36	Herr Pundt	Frau Knippschild	Herr Levezow	C	Montag
103/105/107 · 108/110/112/114 · 109/111/113 · 131/133/135/137 · 136/138/140	Frau Mann	Herr Kreutzfeldt	Herr Schmidt	A	Donnerstag
23 · 26/28/30 · 41/43 · 45/47 · 49/51/53	Frau Mann	Herr Kreutzfeldt	Herr Gärtner	A	Donnerstag
38/40/42 · 44/46/48	Frau Mann	Herr Kreutzfeldt	Herr Levezow	A	Donnerstag
50/52 · 82/84/86/88 · 87/89/91/93 · 90/92/94/96/98	Frau Mann	Herr Kreutzfeldt	Herr Schmidt	A	Donnerstag
Scheuerstr.	Frau Jahnig	Herr Grabe	Herr Rohloff	B	Dienstag
Sella-Hasse-Str.	Frau Jahnig	Herr Grabe	Herr Bauer	B	Dienstag
St.-Georgen-Kirchhof	Frau Jahnig	Herr Grabe	Herr Rohloff	B	Dienstag
St.-Nikolai-Kirchhof	Frau Jahnig	Herr Grabe	Herr Rohloff	B	Dienstag
Tschaikowskistr.	Herr Pundt	Frau Knippschild	Herr Gärtner	C	Montag
Turmstr.	Frau Jahnig	Herr Grabe	Herr Rohloff	B	Dienstag
Turnerweg	Frau Jahnig	Herr Grabe	Herr Rohloff	B	Dienstag
Ulmenstr.	Frau Jahnig	Herr Grabe	Herr Rohloff	B	Dienstag
Zeughausstr.	Frau Jahnig	Herr Grabe	Herr Rohloff	B	Dienstag
Ziolkowskistr.	Frau Jahnig	Herr Grabe	Herr Bauer	B	Dienstag

Themen, die uns wichtig sind



Die Themen Datenschutz und Digitalisierung sind in aller Munde. Auch wir als Wohnungsunternehmen müssen und wollen uns damit beschäftigen. Ein nicht ganz einfacher Prozess.

DIGITALISIERUNG

Sicherlich muss nicht jeder Trend sofort umgesetzt werden. Dennoch. So einiges ist auch bei uns bereits geschehen oder wird demnächst umgesetzt. Eingeführt haben wir die digitale Kundenakte, ein digitales Postbuch und einen Anrufmelder. So können wir Papier sparen und praktisch auf „Knopfdruck“ Informationen aus Ihrer Mieterakte erhalten. Für das nächste Jahr ist die digitale Wohnungsendabnahme geplant. Sie sehen, auch wir wollen so modern wie möglich für Sie sein. Damit die digitalen Daten auch sicher vor dem Zugriff Dritter sind, landet man automatisch beim

DATENSCHUTZ

Seit dem 25. Mai 2018 gilt die Europäische Datenschutzgrundverordnung (DSGVO). Dadurch soll im Wesentlichen der Schutz Ihrer personenbezogenen Daten sichergestellt werden. Die Wohnungsbaugesellschaft verarbeitet diese Daten ge-

mäß den Bestimmungen der DSGVO sowie des neuen Bundesdatenschutzgesetzes (BDSG-neu). Für die Erhebung, Verarbeitung und Speicherung dieser Daten benötigen wir eine Rechtsgrundlage. Dies ist in der Regel eine Einwilligung oder der Mietvertrag.

Wenn es erforderlich ist, werden personenbezogene Daten zur Wahrung berechtigter Interessen der Wobau oder von Dritten verarbeitet. Diese sind beispielsweise:

- Datenaustausch mit den Abrechnungsfirmen Techem und ista
- Geltendmachung rechtlicher Ansprüche oder die
- Gewährleistung der IT-Sicherheit.

Die verarbeiteten Daten geben wir ausschließlich zweckgebunden und nach dem Prinzip der Minimalisierung weiter.

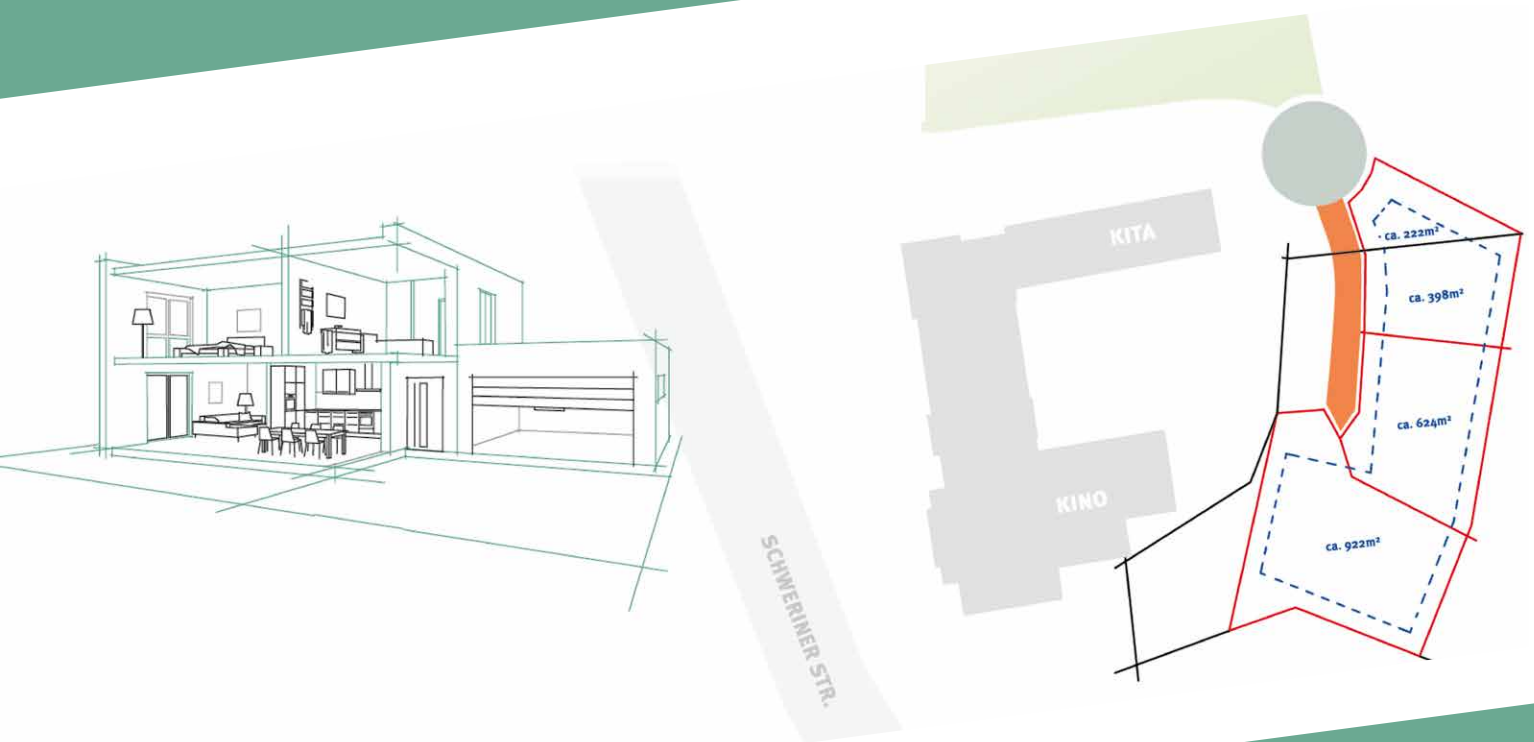
Sämtliche Informationen zur Datenschutzgrundverordnung finden Sie zum Nachlesen auch auf unserer Homepage.

WICHTIG!

Leider können wir aus diesem Grund ab dieser Ausgabe des Mieter-Magazins auch keine Geburtstage und Jubiläen mehr veröffentlichen.

ERSCHLIESSUNG

Exklusiver Platz für ein neues Zuhause



Noch im Dezember beginnen wir mit der Erschließung der Schützenwiese, direkt hinter dem Kino in der Schweriner Straße. Hervorzuheben ist die direkte Nähe zur Innenstadt.

Die relativ kleine Fläche bietet Platz für drei Grundstücke, die insgesamt 620 m², 624 m² und 922 m² groß sind.

Ebenfalls besonders ist, dass wir die Grundstücke im Bieterverfahren veräußern werden. Das Mindestgebot liegt bei 190 Euro je Quadratmeter.

Den ausgewiesenen B-Plan Nr. 20/91 finden Sie auf unserer Seite www.wobau-wismar.de.





WEIHNACHTLICHES REZEPT

Bratäpfel von unserer Mieterin Frau Olga Dubovcev

Zutaten:

- * 6 mittelgroße Äpfel
- * 250g Frischkäse oder Quark
- * Vanillepuddingpulver
- * 40g Mandeln
- * 40 g Rosinen
- * zum Süßen Agavendicksaft

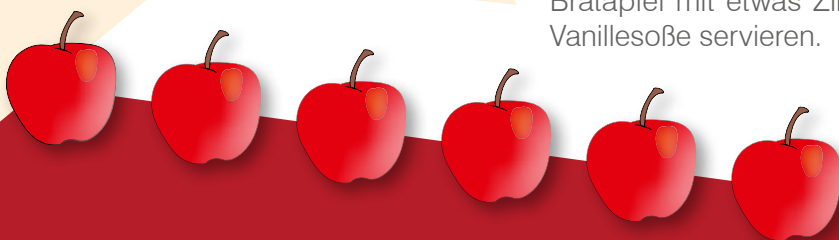
Den Äpfeln mit einem Kernausstecher die Kerngehäuse entfernen und in eine Auflaufform stellen.

Den Quark oder Frischkäse mit Puddingpulver, Mandeln, Rosinen und Agavendicksaft verrühren und die Masse in die vorbereiteten Äpfel geben.

Die Auflaufform mit den Äpfeln in den vorgeheizten Backofen stellen und bei 180°C 20 Minuten backen.

Bratäpfel mit etwas Zimt bestreuen oder Vanillesoße servieren.

Guten Appetit!



WEIHNACHTS-RÄTSEL



1. Vier Sonntage vor Weihnachten
2. Gottesdienst an Weihnachten
3. englisches Kurzwort für Weihnachten
4. Gabenverteilung an Weihnachten
5. Zimmerschmuck an Weihnachten
6. schwedisch für Weihnachten
7. Gerät zum Nüsseöffnen
8. amerikanischer Weihnachtsmann
9. Kinderbrief an den Weihnachtsmann
10. Glühweingewürz
11. weihnachtliches Gebäck
12. sie läuten zu Weihnachten
13. Heißgetränk zu Weihnachten
14. Licht am Adventskranz
15. Weihnachtsbaumdeko
16. Wetterwunsch zur Weihnachtszeit
17. er kommt am 6. Dezember
18. beliebte Schalenfrüchte zur Weihnachtszeit
19. besonders gewürztes Gebäck zur Weihnachtszeit
20. läutet Weihnachten ein
21. das bekommen unartige Kinder
22. damit kommt der Weihnachtsmann
23. Lied: So viel ... in der Weihnachtszeit

Gewinnen Sie einen von drei Gutscheinen im Wert von 30 € für die Buchhandlung Hugendubel. Einsendeschluss ist der 15. Januar 2019.

Die Lösung senden Sie bitte an:
 Wohnungsbaugesellschaft mbH
 Katrin Remer
 Juri-Gagarin-Ring 55
 23966 Wismar
 oder per E-Mail an:
 k.remer@wobau-wismar.de

Lösungswort:

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----

Wir wünschen Ihnen viel Glück.



COMBI SERVICE

-  Reinigung von Innen- und Außenbereichen
-  Grünflächen
-  Kleinreparaturen
-  Immobilienbetreuung
-  Service rund ums Haus



Thomas Janke
 Philipp-Müller-Straße 65
 23966 Wismar

Tel.: 03841 303178
 Fax: 03841 303179
 Mobil: 0160 2844748
 E-Mail: brownys@t-online.de
www.brownys.de



Holger Nickel e.K.
Malermeister

-  **Fachberatung**
-  **Maler- und Tapezierarbeiten**
-  **Bodenbelagsarbeiten**
-  **Vollwärmeschutz**

23974 Neuburg
 Waldweg 1
 Tel./Fax: 038426 20249
 Mobil: 0172 3006961
 E-Mail: maler.nickel@t-online.de
www.malermeister-nickel.de

JUMBO KÜCHEN



Seit 20 Jahren Ihr Partner für Ihre Wunschküche.

Unsere Ausstellung bietet ein vielfältiges Angebot an Küchen.


Vergleichen Sie die ENDPREISE – nicht die Rabatte!

SERVICE: Optimale Beratung, Computerplanung, Aufmaß vor Ort und fachgerechte Montage der Küchen – Finanzierung bis 72 Monate

Öffnungszeiten:
 Montag bis Freitag 9.30–18.00 Uhr, Samstag 9.30–13.00 Uhr

Am kleinen Stadtfeld 1 (neben Mc Donalds)
 23970 Wismar
 Tel.: 03841 287880 • Fax: 03841 287881

Landschafts-Pflege
Betrieb GmbH & Co. KG



Fachbetrieb Garten- und Landschaftsbau
 Ihre Experten für Garten & Landschaft

L.-Herrmann-Str. 11 a • 23968 Wismar
 Tel. 03841 636730 • Fax 609823

Wir haben die Gestaltungsideen auch für Ihr ganz individuelles Grundstück.

Wir bieten an:

- Grünflächen- und Sportplatzpflege
- Verkehrsgrün
- Baumpflege
- Naturschutz- und Landschaftspflege
- Hecken- und Gehölzschnitt
- Pflanzen von Gehölzen, Gräsern und Stauden
- Innenraumbegrünung
- Terrassen
- Pergolen
- Zäune
- Carports
- Spielplätze
- Lärmschutz
- Pflasterarbeiten
- Neuanlage von Rasen
- Teichanlagen usw.

Auf Wunsch nehmen wir Ihre Grünanlage ganzjährig in Pflege.

Impressum

Herausgeber: Wohnungsbaugesellschaft mbH der Hansestadt Wismar

Juri-Gagarin-Ring 55, 23966 Wismar, Tel. 03841 757-0, www.wobau-wismar.de

Redaktion: Katrin Remer

Fotos: Katrin Remer, fotolia.com · Titelfoto: Robert Hoffmann/Dunnet

Gesamtherstellung: Verlag Koch & Raum Wismar OHG, Tel. 03841 213194, www.v-kr.de