

Entlassungsvereinbarung

zwischen
Wohnungsbaugesellschaft mbH der Hansestadt Wismar, Juri-Gagarin-Ring 55, 23966 Wismar
- Vermieterin -

und

- ausscheidender Mieter zu 1 -

- verbleibender Mieter zu 2 -

Vorbemerkung:

Die Vertragsparteien haben am einen unbefristeten Mietvertrag über die Wohnung im Hause mit der Postanschrift in..... mit Beginn zum geschlossen.

Der Mieter zu 1 möchte aus dem Mietverhältnis ausscheiden, während der Mieter zu 2 das Mietverhältnis fortsetzen möchte.

Dies vorausgeschickt, treffen die Parteien folgende Vereinbarung:

§ 1 Ausscheiden des Mieters zu 1

Die Parteien sind sich darüber einig, dass der Mieter zu 1 mit Wirkung zum aus dem in der Vorbemerkung genannten Mietverhältnis ausscheidet.

Verzugsadresse:

§ 2 Fortsetzung des Mietverhältnisses mit dem Mieter zu 2

Das Mietverhältnis wird ab dem mit dem Mieter zu 2 allein fortgesetzt.

§ 3 Haftung

Der Mieter zu 1 haftet nach seinem Ausscheiden der Vermieterin gegenüber nur für Verbindlichkeiten, die vor seinem Ausscheiden entstanden sind. Etwaige gegenwärtige oder zukünftige Ansprüche des Mieters zu 1 aus dem Mietvertrag gegen die Vermieterin, gleich aus welchem Rechtsgrund, gehen auf den Mieter zu 2 über.

Ort, Datum _____

Unterschrift: Mieter zu 1

Unterschrift / Stempel: Vermieterin

Unterschrift: Mieter zu 2